

Comune di Sant'Arsenio

Provincia di Salerno

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO: RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

TAV. 0

scala

IL PROGETTISTA:

UFFICIO TECNICO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giovanbattista GUASTALEGNAME



COMUNE DI SANT'ARSENIO

Provincia di Salerno

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E
MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1. PREMESSA

L'intervento in oggetto rientra negli obiettivi dell'amministrazione comunale finalizzati all'Efficientamento Energetico e Messa in Sicurezza del Patrimonio comunale attraverso la progettazione di una struttura ricreativa dedicata alla fruizione pubblica promuovendo e valorizzando l'infrastruttura esistente ed in generale il territorio comunale.

L'infrastruttura ricreativa oggetto di intervento è dotata di un campo da tennis, un campetto di calcio, uno spogliatoio dedicato alle attività ludico/sportive, un'area parcheggio e un'area esterna pertinenziale da attrezzare a verde.

L'infrastruttura è stata realizzata con Progetto Esecutivo del 2002 e successiva Perizia di Variante del 2003 corredata del deposito al Genio Civile degli elaborati strutturali, reg. n. 77249 208954, che prevedeva la sistemazione della pavimentazione del "Campo A", destinato al gioco del tennis, la sistemazione della pavimentazione del "Campo B", destinato al gioco del calcio a cinque e del basket, la realizzazione della viabilità carrabile interna all'area, il parcheggio, la realizzazione di percorsi pedonali interni delimitati con cordoli di cls e marmettoni in agglomerato cementizio, la realizzazione dell'illuminazione interna ed esterna all'area, la recinzione dell'area ancorata su cordolo in c.a., il ripristino del locale spogliatoio con dotazione degli impianti: elettrico, idrico-sanitario e riscaldamento, e degli allacciamenti degli impianti alle relative reti di distribuzione e scarico.

L'Amministrazione del Comune di Sant'Arsenio, dopo aver eseguito progressivi interventi di riqualificazione delle aree adiacenti, intende procedere alla ulteriore riqualificazione dell'area con interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza del patrimonio comunale, al fine di rispondere in sicurezza alla sempre più crescente domanda pubblica, promuovendo e valorizzando l'intera area sportiva ed in generale il territorio anche dal punto di vista turistico/ricreativo.

2. STATO DI FATTO

L'infrastruttura ricreativa in oggetto è situata in località Difesa del Comune di Sant'Arsenio. L'area è pianeggiante, in zona periferica urbana, è ottimamente collegata alle infrastrutture di base (acquedotto comunale, fognatura, linee e cabine elettriche, strade).

L'infrastruttura ricreativa esistente è destinata alla pratica ludico/sportiva del gioco del tennis e calcio a cinque, nonché spazio verde attrezzato per la fruizione pubblica e l'aggregazione sociale.

Nel corso del tempo, l'infrastruttura ha subito una perdita parziale dei requisiti di sicurezza quali, a titolo puramente esemplificativo: la recinzione e gli accessi si presentano in uno stato di degrado, l'illuminazione risulta fatiscente e insufficiente, le superfici di gioco hanno subito un progressivo degrado, più in generale, l'infrastruttura ha perso parzialmente le caratteristiche di attrattore pubblico quale originariamente possedute.

L'attuale infrastruttura ricreativa ricopre una superficie totale di circa 3766,00 mq comprendendo i campi da gioco e l'area pertinenziale una superficie di circa 2400,00 mq. Le dimensioni dei campi da gioco sono di circa 16,20x39,90 ml e 24x42 ml; il servizio degli spogliatoi, infermeria, locale deposito, locali per le attrezzature sportive e locale caldaia, ha dimensioni pari a 12,80x11,90 ml, struttura in plinti e pilastri in c. a. con copertura in tegole per un'altezza alla gronda di 3,05 ml e al colmo di 5,00 ml; l'area parcheggio ha dimensioni di 16x22 ml, ed infine, l'area scoperta con dimensioni di 23,40x38 ml.

Allo stato attuale l'infrastruttura ricreativa è completamente recintata e dotata di diverse aperture sia pedonali che veicolari, i campi di gioco risultano in stato di usura e degrado, con attrezzature fortemente usurate o mancanti, anche se dotati di un impianto di illuminazione, la struttura dedicata agli spogliatoi risulta completa di impianti ma non funzionanti.

Lo spazio verde esterno è in uno stato di abbandono privo di qualsiasi attrezzatura, risulta privo di definizione e di qualsiasi alberatura o siepe a delimitazione dell'area o degli spazi interni di utilizzo.

3. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto consiste nell'efficientamento energetico e nella messa in sicurezza del patrimonio comunale, individuando quale oggetto di intervento l'infrastruttura ludico sportiva sita in località Difesa del Comune di Sant'Arsenio.

Il progetto complessivo prevede lavori di manutenzione dell'infrastruttura ludico sportiva e degli spogliatoi annessi.

Si prevede la ridefinizione delle superfici di gioco al fine di garantire la necessaria sicurezza della planarità delle aree di gioco, con una nuova pavimentazione del "tappetino" in conglomerato bituminoso, e la dotazione di pali perimetrali "porta rete" necessari alle attività di gioco previste con dotazione delle reti di sicurezza "porta palloni".

Il progetto interessa anche e soprattutto il locale spogliatoio, dove è previsto sia la messa in sicurezza degli impianti elettrici, interessando le linee elettriche e un nuovo impianto di illuminazione a LED e luci di emergenza, che la messa in sicurezza dell'immobile con la sostituzione delle serrature alle porte interne e la fornitura di una nuova porta d'ingresso dotata di maniglione anti panico; sia l'adeguamento energetico con lavorazioni che permetteranno il miglioramento della classe energetica del fabbricato, attraverso la sostituzione delle vetrate esistenti con elementi a doppio vetro, la fornitura di un impianto fotovoltaico con scambio in rete per soddisfare l'intero fabbisogno energetico, inoltre si prevede la fornitura di convettori elettrici al posto del tradizionale riscaldamento a metano per ridurre al minimo i costi di gestione.

Sant'Arsenio, lì

L'UFFICIO TECNICO COMUNALE